



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 24.07.2024 EHR-i menetlus 441694

Meie 31.07.2024 nr 7.1-2/24/13078-2

### **Lai tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

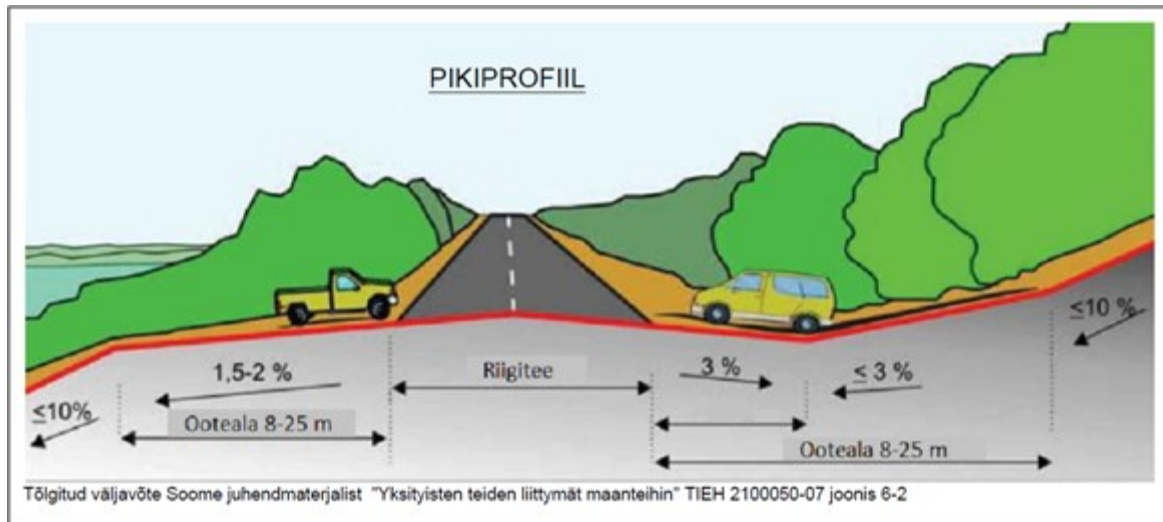
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Hageri aleviku Lai tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu.

Kinnistu (katastritunnus 31701:005:0077) asub riigitee nr 11220 Kernu-Kohila tee km 9,37-9,425 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kauplus-kondiitritsehhi lammutamiseks ning üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Lai tee 2 kinnistu üksikelamu ja abihoone ehitusprojekt“ (projekteerija Terav Kera OÜ, töö nr P13-24, edaspidi *ehitusprojekt*). Projekti aluseks on „Hageri aleviku Lai tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ (kehtestatud Kohila Vallavalitsuse 04.07.2024 korraldusega nr 2-2/184, edaspidi *detailplaneering*).

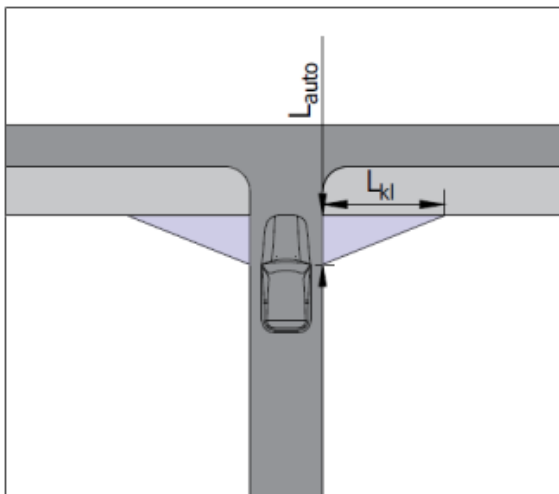
Detailplaneeringu kohaselt tuleb riigitee ristumiskoha ehitamiseks EhS-i § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt taotleda nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks ning projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks. Suures ulatuses (sõiduteest kuni jalg- ja jalgrattatee Lai tee 2 kinnistu poolse servani) on mahasõit kinnistule lahendatud riigitee rekonstrueerimise käigus, kuid projekteerimata ja ehitamata on riigitee alusel maal olev lõik jalg- ja jalgrattateest Lai tee 2 kinnistuni. Haldusmenetluse efektiivsuse ja kiiruse huvides ei ole eraldi projekti koostamine mõistlik, selle lõigu saab lahendada ehitusloa eelnõule lisatud ehitusprojektis. Palume ehitusprojekti korrigeerida ja täiendada järgnevate märkuste alusel.

1. Riigitee rekonstrueerimine, sh jalg- ja jalgrattatee ehitamine, on lõppenud. Asendiplaanil näidata tegelik olukord ning vertikaalplaneering teostada, lähtudes lisas olevast teostusjoonisest.
2. Vältimaks jalg- ja jalgrattatee asfaltkatte kahjustamist tuleb asfaltkatte ja sillutiskiviga mahasõidu osa vahele näha ette äärekivi.
3. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele.



4. Lisada ehitusprojekti ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast (jalg- ja jalgrattatee ning mahasõidu ühenduskoht). Esitada katendi konstruktsioon.
5. Kanda joonisele kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad (3 x 80 m) ning Transpordiameti juhendi „Kergliiklusteristu kavandamise juhend“ punkti 8.5 (väljavõtte juhendist allpool) kohane nähtavuskolmnurk 2 x 5 m, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.

8.5. **Asulas kergliiklustee samatasandilisel lõikumisel kinnistule juurdepääsuteega ja õuealal** tuleb tagada vähim nähtavuskolmnurk vastavalt joonisele 15, kus parameeter  $L_{kl}$  on vähemalt 5 m ja parameeter  $L_{auto}$  on vähemalt 2 m.



Joonis 15. Nähtavuskolmnurk kergliiklustee ja kinnistule juurdepääsutee lõikumisel asulas.

6. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
7. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele, kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja § 44 lg ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Teostusjoonis, 1 fail